

Приложение 2.40
к ОПОП по специальности
21.02.19 Землеустройство

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной дисциплины

ОП.18 «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

для специальности

21.02.19 Землеустройство

Пгт. Ола, 2023 г.

Разработчик:

преподаватель ГБПОУ МПТ Н.В. Гинц *Гинц*

Рекомендовано:

Цикловой комиссией экономических дисциплин

Протокол № 7 «19» мая 2023г.

Председатель Цикловой комиссии *Ильина* Е.Ю.Ильина

Рассмотрена и одобрена:

Заведующий УР ОФ ГБПОУ МПТ *Александрова* Ж.А.Александрова

«19» 05 2023г.

Рабочая программа учебной дисциплины «Жилищное право» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство (приказ Министерства образования и науки РФ № 339 от 12.05.2022г зарегистрирован в Минюсте России 21.06.2022г. № 68941), с учетом основной образовательной программы среднего профессионального образования.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.19 Землеустройство

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Жилищное право относится к дисциплинам профессионального цикла, блока общепрофессиональных дисциплин.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины - требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен *уметь*:

- применять на практике нормы жилищного законодательства;
- анализировать и готовить предложения по урегулированию жилищных споров;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.

- В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен *знать*:

- нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве;
- содержание российского жилищного права;
- порядок заключения, изменения и прекращения жилищных правоотношений;
- виды жилищных правоотношений; виды жилого фонда;
- правовой статус жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

Общие компетенции

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

Профессиональные компетенции

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации

ЛР 14. Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности.

ЛР 15. Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	<i>Объем часов</i>
Общий объем образовательной программы	74
Всего занятий	66
в том числе (аудиторные):	58
лекции	38
практические занятия	20
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	8
Итоговая аттестация в форме экзамена	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся.	Объем часов	Коды компетенций и личностных результатов ¹ , формированию которых способствует элемент программы
Тема 1. Понятие жилищного права, его система и принципы. Жилищное законодательство. Источники жилищного права	Понятие, задачи, функции жилищного права как науки учебной дисциплины. Понятие «жилище». Виды источников жилищного права. Жилищный кодекс РФ. Значение Конституции для жилищного законодательства. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права.	2	ОК 01. ОК 04. ПК 3.4 ПК 4.1 ЛР 14
	<i>Практическое занятие № 1</i> Работа с правовыми источниками Жилищного права	2	
Тема 3. Объекты жилищных прав	Жилое помещение как объект жилищных прав. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания. Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования.	4	ОК 01. ОК 04. ПК 3.4 ПК 4.1 ЛР14 ЛР 15
	<i>Самостоятельная работа обучающегося:</i> Составление таблицы: Отличие жилого помещения от нежилого (на конкретном примере по выбору обучающегося)	2	
Тема 4. Понятие и виды жилищных фондов	Структура и состав жилищного фонда. Виды жилищного фонда: частный, государственный, муниципальный.	4	ОК 01. ОК 04. ПК 4.1 ЛР 15
	<i>Практическое занятие № 2:</i> Проанализировать и изобразить схематично, с указанием характеристик, классификацию жилищного фонда.	2	
Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Особенности их осуществления	Общие положения о праве собственности и других вещных правах на жилое помещение: понятие, содержание, формы и субъекты. Права и обязанности собственника жилого помещения и членов его семьи. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или	2	ОК 01. ОК 04. ПК 4.1 ЛР14

¹ В соответствии с Приложением 3 ПООП.

	муниципальных нужд.		
Тема 6. Общее имущество многоквартирного дома и управление им.	Понятие многоквартирного дома. Понятие общего имущества, его назначения, обязанность собственников по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Способы управления многоквартирными домами. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.	2	ОК 01. ОК 04. ПК 4.1 ЛР 15
Тема 7. Договор найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования	Участники договорных отношений Арендодатель. Арендатор в коммерческом найме. Предмет договора. Срок договора Размер оплаты. Оформление прав и обязанностей. Права и обязанности участников правоотношений	2	ОК 01. ОК 04. ПК 4.1
	<i>Практическое занятие №3</i> Заполнить форму договора найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования	2	
Тема 8. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма	Условия и основания предоставления жилых помещений по договору социального найма. Виды жилищного фонда, в котором предоставляются жилые помещения по договору социального найма. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения в муниципальном жилищном фонде социального использования. Порядок и основания признания граждан малоимущими. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.	4	ОК 01. ОК 04. ПК 4.1 ЛР 15
Тема 9. Договор социального найма жилого помещения	Понятие и характеристика договора социального найма. Предмет и стороны договора социального найма. Срок и форма договора социального найма. Права и обязанности сторон по договору социального найма (нанимателя и наймодателя). Ответственность сторон по договору социального найма.	4	ОК 01. ОК 04. ПК 4.1 ЛР 15
	<i>Практическое занятие №4</i> Заполнить форму договора социального найма жилого помещения	2	
	<i>Практическое занятие № 5.</i> Составить сравнительную характеристику договоров коммерческого и социального найма (общая характеристика договора найма жилого помещения; права и обязанности сторон договора найма жилого помещения; ответственность сторон договора найма жилого	2	

	помещения; отличия договора найма жилого помещения от договора социального найма жилого помещения.		
	Самостоятельная работа обучающегося : Составление таблицы: «Условия определения граждан как нуждающихся в предоставлении жилых помещений: по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».	2	
Тема 10. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими	Понятие специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду. Основание предоставления специализированных жилых помещений. права, обязанность и ответственность сторон по договору найма специализированного жилого помещения. расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Предоставление служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии. предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан. основания признания граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и порядок их учета.	4	ОК 01. ОК 04. ПК 4.1
Тема 11. Сделки с жилыми помещениями.	Основные договоры по отчуждению жилья: купли-продажи, мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивенцем. Наследование жилых помещений: порядок и особенности наследования жилых помещений.	2	ОК 01. ОК 04. ПК 4.1
	Практическое занятие № 6 Заполнить форму договора купли-продажи жилого помещения	2	
Тема 12 Товарищество собственников жилья	Понятие товарищества собственников жилья. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Права и обязанности собственников жилого помещения.	2	ОК 01. ОК 04. ПК 4.1
	Практическое занятие № 7 «Составление таблицы: «Основания для выселения граждан из предоставленных им жилых помещений специализированного жилищного фонда».	2	
	Самостоятельная работа обучающегося: Подготовка сообщения: «Жилищный (жилищно-строительный) кооператив, товарищество собственников жилья и совет многоквартирного дома: сходство и различия».	2	
Тема 13. Переустройство	Порядок осуществления переустройства и перепланировки жилых помещений. Действия	4	ОК 01. ОК 04.

и перепланировка жилых помещений.	органа местного самоуправления. Основания отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Самовольное переустройство и (или) самовольная перепланировка жилого помещения.		ПК 4.1 ЛР14 ЛР 15
	<i>Практическое занятие № 8</i> Составить алгоритм и оформить документы на перепланировку жилого помещения.	2	
	<i>Практическое занятие № 9. Решение ситуационных задач</i>	2	
Тема 14. Государственная регистрация жилых помещений.	Государственная регистрация права собственности и других вещных прав на жилые помещения. Нотариальное оформление сделок с жилыми помещениями.	2	ОК 01. ОК 04. ПК 3.4 ПК 4.1 ЛР14 ЛР 15
	<i>Практическое занятие № 10</i> Составление опорно-логической схемы. <i>Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1 (С изменениями и дополнениями от 11 июня 2021 г.</i>	2	
	<i>Самостоятельная работа обучающегося:</i> Классификация ипотечных кредитов. Основные этапы ипотечного жилищного кредитования.	2	
Всего часов		66	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация программы учебной дисциплины располагает наличием учебного кабинета «Жилищное право».

Оборудование учебного кабинета:

- комплект учебной мебели,
- учебно-наглядные пособия по дисциплине,
- сборники нормативных документов, - учебная и дополнительная литература, - дидактический и раздаточный материал. Технические средства обучения:
- мультимедийное оборудование,
- персональные компьютеры,
- программное обеспечение общего и профессионального назначения.

3.2 Информационное обеспечение обучения

Основные источники:

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. - 9-е изд. 4 перераб. и доп., - Москва : Статут, 2016. - 384 с.
2. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации [Текст] : учеб. для академ. бакалавриата / А. А. Титов ; Моск. госуд. ун-т им. М. А. Шолохова. - Москва : Юрайт, 2015. - 475 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Библиогр.: с. 475.

Дополнительные источники:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации
3. Гражданский кодекс РФ
2. Кирилловых, А. А. Жилищное право в вопросах и ответах [Электронный ресурс]; учебно-практическое пособие / А.А. Кирилловых. - Москва: Книжный мир, 2011. - 40 с. - (Высшая школа)

Интернет ресурсы

1. Материалы сайта «Университетская библиотека онлайн» [Электронный ресурс] - Электрон, текстовые дан, - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru>
2. Материалы сайта «Справочная правовая система «КонсультантПлюс»» [Электронный ресурс] - Электрон, текстовые дан. - Режим доступа: www.eonsultant.ru
3. Материалы сайта «Интернет-библиотека СМИ Publicru» [Электронный ресурс] - Электрон, текстовые дан. - Режим доступа: www.public.ru
4. Материалы сайта «Верховный Суд Российской Федерации» [Электронный ресурс] - Электрон, текстовые дан. - Режим доступа: www.vsrff.ru,
5. Материалы сайта «Конституционный Суд Российской Федерации» [Электронный ресурс] - Электрон, текстовые дан, - Режим доступа: www.ksrf.m.
6. Материалы сайта «Сервер органов государственной власти Российской Федерации» [Электронный ресурс] - Электрон, текстовые дан. - Режим доступа: www.gov.rtt.
7. Материалы сайта «Уполномоченный по правам человека России» [Электронный ресурс] Электрон. текстовые дан. - Режим доступа: <http://Zomb;adsmairtf.ru>.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе устных (письменных) опросов, тестирования, решения ситуационных задач, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
Применять на практике нормы жилищного законодательства	- оценка выполнения самостоятельной работы; - анализ производственных ситуаций
Анализировать и готовить предложения по урегулированию жилищных споров	- устный (письменный) опрос; - решение задач; - анализ производственных ситуаций; - оценка выполнения самостоятельной работы
Анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений	- устный (письменный) опрос; - решение задач; - анализ производственных ситуаций; - оценка выполнения самостоятельной работы
Знания:	
Нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве	- устный (письменный) опрос
Содержание российского жилищного права	- устный (письменный) опрос
Порядок заключения, изменения и прекращения жилищных правоотношений	- устный (письменный) опрос; - анализ и оценка решения проблемных задач
Виды жилищных правоотношений; виды жилого фонда	- оценка выполнения тестовых заданий
Правовой статус жилищных и жилищно-строительных кооперативов	- устный (письменный) опрос